

7901 ee
T-14

99

कार्यालयीन टिपणी

दिनांक : २४/०२/२०१५

विषय :- पुणे धानोरी, स.नं. ४५, सि.स.नं. १ ते ४९ येथील बांधकाम परवानगी एस.आर. २ (७) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना.

संदर्भ :- १) मा. सौ. सिमा सावळे, नगरसेविका, पिंपरी-चिंचवड, पुणे महानगरपालिका यांचे दि. २१/०३/२०१२, दि. ०९/०५/२०१२ व दि. ३०/१२/२०१४ रोजीचे पत्र.
२) या कार्यालयाची प्रशासकीय मान्यता मंजूरी दिनांक दि. १०/१२/२०१४.

स.नं. ४५, सि.स.नं. १ ते ४९, धानोरी क्षेत्र ही जागा मुळ साठे बिस्कीट अँड कंपनी यांची मालकीची होती. ही जागा पुणे महानगरपालिकेच्या सन १९८७ च्या मंजूर विकास आराखडा (D.P) नुसार औद्योगिक विभागात समाविष्ट होती. पुणे महानगरपालिका यांनी सन २००८ मध्ये या जागेत बांधकाम परवानगी दिलेली असून त्यामध्ये विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार प्रिमीयम चार्ज आकारून औद्योगिक ऐवजी निवासी वापराच्या रुपांतरणास परवानगी दिलेली आहे.

ही जागा पुणे शहरातील मुळा नदीच्या काठावर स्थित आहे. या जागेविषयी पुणे पाटबंधारे शाखा पुणे, शाखा अधिकारी यांनी पत्र क्र. पु.पा.रा./३०७/०७ दि. २९/१२/२००७ अन्वये या जागेत पुर नियंत्रण रेषेचा दाखला दिला असून त्यावर तलांक (Contour Line) ९३.५० मी. पर्यंत पुर रेषा असून उर्वरित क्षेत्र (जमिनीकडेच) पुर रेषेच्या बाहेर असल्याने ना हरकत दाखला देण्यास येत आहे असे नमुद आहे. त्यानुसार बांधकाम / रेखांकन परवानगी पुणे महानगरपालिका यांनी दिलेली असून पश्चिमेकडे (नदीच्या बाजूस) पुर रेषा २७ ते २८.०० मी. रुंद इतकी असलेची दिसून येते. त्यानंतर उप कार्यकारी अभियंता यांनी दि. १८/०४/२००८ रोजी पुणे महानगरपालिका यांच्याकडे संपर्क साधण्यासाठी सांगितले आहे. त्यानंतर या कार्यालयात विचारणा केली असता उप कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे विभाग, पुणे यांनी पुर रेषेबाबत या कार्यालयास दि. १९/०५/२०१४ रोजी खालील प्रमाणे पत्र दिले आहे.

"संदर्भीय पत्रान्वये प्राप्त झालेल्या नकाशावरून मौजे धानोरी येथील स.नं. ४५ मधील जमिन मुळा नदीच्या डाव्या तिरावर मुळा नदीस धानोरी गावठाणात मिळणा-या नाल्याच्या संगमाच्या उर्ध्व बाजूस येते. या भागातील मुळा नदीच्या पुररेषेचे सर्वेक्षण व जलशास्त्रीय आभ्यास या विभागातर्फे पूर्ण करून सन २००९ मध्येच पुररेषेचे नकाशे पुणे महानगरपालिकेस उपलब्ध करून देण्यात आली आहेत. तसेच या भागातील पुररेषेचे नकाशे पुणे पाटबंधारे मंडळ, पुणे या कार्यालयाचे संकेत स्थळ www.pic.pune.com वर उपलब्ध आहेत. करण्यात आलेल्या सर्वेक्षणाप्रमाणे विषयांकित जमिनीसाठी मुळा नदीच्या लाल रेषेचा (Red Line) तलांक ५५१.४२ मी. व निळ्या रेषेचा (Blue Line) तलांक ५४९.७० मी. असा आहे.

सदरील नकाशाप्रमाणे प्रत्यक्ष क्षेत्रीय स्थळी उपलब्ध आलेल्या कायमस्वरूपी बांधकामावर नदीच्या निळ्या व लाल रेषा अधोरेखित करण्यात आलेल्या आहेत. सदरील पुर रेषेचे नकाशे पाहता विषयांकित जमिनीचा बहुतांश भाग नदीच्या निळ्या रेषेच्या वरती असल्याचे दिसून येते. सन २००९ मध्ये प्रत्यक्ष सर्वेक्षण करून पुर रेषा निश्चित केल्या असल्याने सन २००७ मध्ये शाखाअधिकारी स्तरावरून देण्यात आलेला पुर रेषेचा दाखला गृहीत धरून कार्यवाही करणे उचित नाही. तरी जलसंपदा विभागातर्फे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या नकाशाप्रमाणे प्रत्यक्ष क्षेत्रीय स्थळी पुर रेषा आखणी करून नदीच्या निळ्या रेषेच्या आत (निषिद्ध क्षेत्रात) कोणतेही कायमस्वरूपी बांधकाम करण्यात येऊ नये. प्रत्यक्ष क्षेत्रीय स्थळी पुणे महानगरपालिकेतर्फे पुर रेषेची आखणी करून त्याप्रमाणेच कार्यवाही करण्यात यावी" तदनंतर

त्यानुसार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या पाट बंधारे विभागाकडील प्राप्त नकाशांच्या आधारे ५४९.७० मी. तलांकला निळी रेषा (Blue Line) तर ५५१.४२ मी. तलांकला (Red Line) लाल रेषा दिसून येते. या नकाशांवरून रेखांकन नकाशे या कार्यालयाने प्रशासकीय मंजूरीनंतर मंजूर केले असून प्रत्यक्ष नदी ते Blue Line या मध्ये कुठलेही बांधकाम दर्शविले नसून Blue Line to Red Line विकास नियंत्रण नियमावली नुसार Stilt वर बांधकाम अनुज्ञेय आहे. त्याप्रमाणे परवानगी देण्यात आलेली आहे. यामध्ये कुठल्याही नियमाचा भंग झालेला नाही.

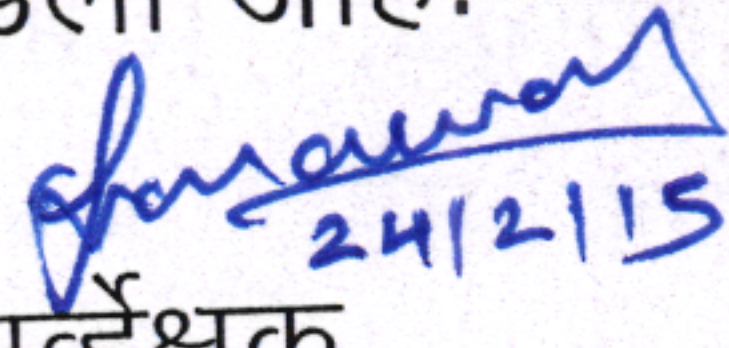
कृपया या कार्यालयाची टिपणी दि. २६/०९/२०१४ पहावी. ही जागा दि. ११/१२/२००८ रोजीच्या विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर. २ (७) नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून कलम ३ (क) अन्वये दि. ०१/०२/२०१२ रोजी अधिसूचीत करण्यात आली आहे. या विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर. २ (७) खालीलप्रमाणे आहे.

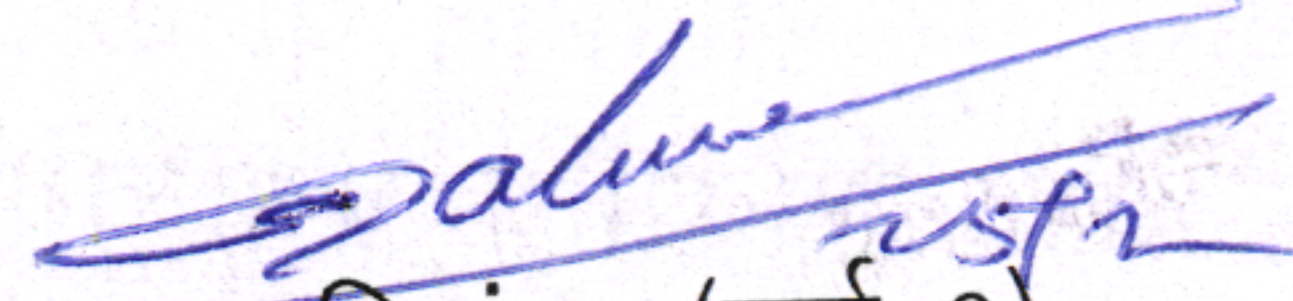
SR - 2(7) : If the rehabilitation project of a slum located on land belonging to a public authority and needed for a vital public purpose, is taken on an unencumbered plot, in addition to the rehabilitation and free sale component as laid down in SR 2 (6)(a) and 2 (6)(b) above for concerned Municipal Corporation, TDR for the area of the land spared for this purpose shall also be sanctioned for the owner of the said unencumbered plot.

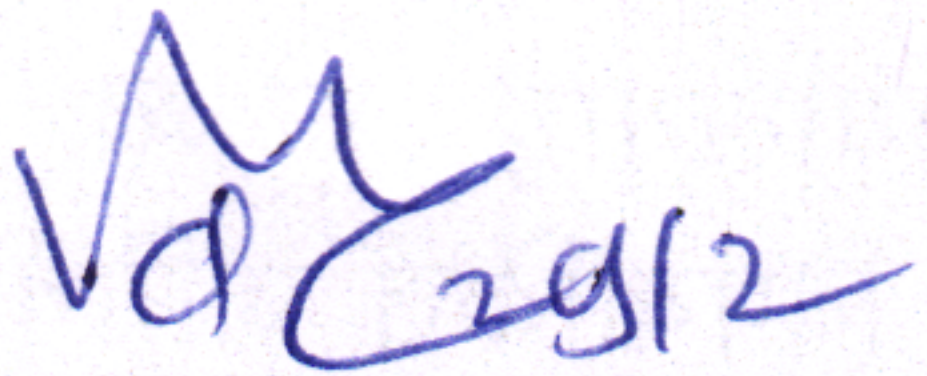
तर ही तरतुद सुधारीत नियमावलीतील नियम क्र. १५ (३) अशी आहे.

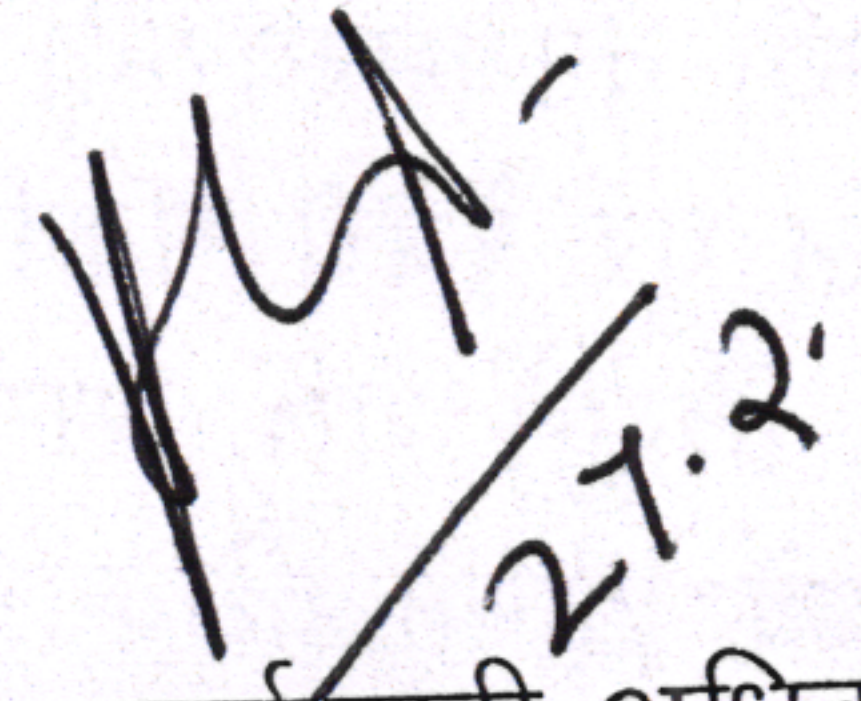
यामध्ये झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास अभिहस्तांतरणापोटी द्यावयाच्या जागेबाबत स्लम टी.डी.आर. अनुज्ञेय आहे. या जागेचे अभिहस्तांतरण पत्र (Conveyance Deed) दि. ०८/०२/२०१५ रोजी झाले आहे. त्यानुसार दि. १३/०२/२०१५ रोजी जमिनीपोटी ८५% टी.डी.आर. देणेबाबत प्रशासकीय मान्यता दिलेली आहे.

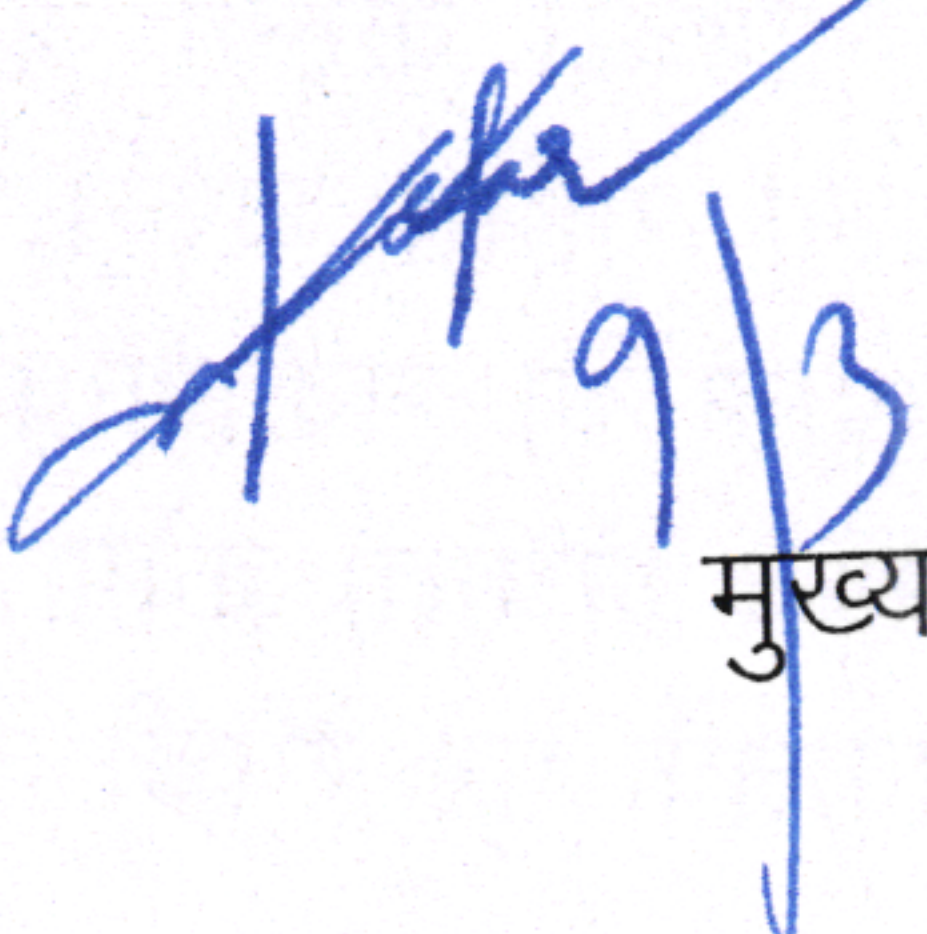
याबाबत माहितीसाठी सादर तसेच श्रीमती सिमा सावळे यांना द्यावयाच्या पत्राचा मसुदा सोबत जोडला आहे.


२५/२/१५
सर्व्हेक्षक,
झो.पु.प्रा., पुणे.


उप अभियंता (वर्ग १),
झो.पु.प्रा., पुणे.


प्रसहाय्यक संचालक नगर रचना,
झो.पु.प्रा., पुणे.


२१.२
अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झो.पु.प्रा., पुणे.


१/३
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झो.पु.प्रा., पुणे.

27 FEB 2015

F:/sonali/karayalain tipani/blue rays

18

वेळ पु. ३.३० वा.